



平成20年3月21日

各 位

会 社 名 第一工業製薬株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 大柳 雅利  
 (コード番号 4461 東証・大証各第一部)  
 問合せ先 取締役財務本部長 妹尾 寿和  
 (TEL 075 - 323 - 5955)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成20年2月13日に下記の固定資産の譲渡について、取締役会で決議をした旨をお知らせいたしました。未定となっておりました譲渡先、譲渡価額等の詳細が確定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

譲渡資産は、宿泊型研修施設及び多目的施設の建設用地として保有していましたが、経営環境の変化などにより、資産の有効活用を図るため、譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
土地 2,882.08m <sup>2</sup> 滋賀県大津市西ノ庄 280番地	712百万円	393百万円	遊休土地
合計	712百万円	393百万円	

#### 3. 譲渡先の概要

商号	株式会社日本エスコ
本店所在地	東京都千代田区内幸町二丁目2番2号
代表者	取締役社長 直江啓文
資本金	3,801百万円(平成19年6月30日現在)
大株主	(平成19年6月30日現在) バンク オブ ニューヨーク シーエム クライアント アカウンティング (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行決済業務部) ゴールドマン・サックス・インターナショナル (常任代理人 ゴールドマン・サックス証券株式会社東京支店) 有限会社エヌエスコレーション
主な事業の内容	分譲マンションの企画・開発・販売
当社との関係	なし

#### 4. 譲渡の日程

平成20年2月13日 取締役会決議  
 平成20年3月13日 取締役会詳細の報告  
 平成20年3月31日(予定) 契約締結日  
 平成20年3月31日(予定) 物件引渡し

#### 5. 今後の見通し

当該資産の譲渡に伴い、平成20年3月期において、327百万円の譲渡損が発生いたしますが、平成20年2月13日にお知らせしました、個別及び連結の業績予想の変更はございません。

以 上